

Договор  
на проживание в общежитии курсантов обучающихся  
в «Сахморколледж» (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»

№ \_\_\_\_\_

г. Невельск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

«Сахморколледж» (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» в лице Директора колледжа Коновалова Андрея Ивановича, действующего на основании доверенности, Устава университета и Положения о филиале, именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны и родитель (законный представитель) курсанта, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны \_\_\_\_\_,

и курсант \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем "Потребитель", с третьей стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в комнате общежития Сахалинского морского колледжа, по адресу: г. Невельск, ул. Ленина, 41, для временного проживания в нем;

1.2. жилое помещение предоставляется в связи с обучением;

1.3. характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения;

1.4. настоящий Договор заключается на время обучения.

### **2. Права и обязанности Потребителя**

2.1. Потребитель имеет право:

2.1.1. в соответствии с настоящим договором получить в пользование жилое помещение, пригодное для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение и инженерное оборудование в соответствии с их назначением и правилами эксплуатации;

2.2.2. соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, нормативно-правовые акты, обеспечивающие нормы проживания в общежитии колледжа, Положение о студенческом общежитии;

2.2.3. в течение 90 дней зарегистрироваться в УФМС;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в жилом помещении санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принимать меры к их устранению и сообщать о них заведующему общежитием;

2.2.5. бережно относиться к имуществу колледжа, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование на время проживания в общежитии колледжа;

2.2.6. устранять за свой счет повреждения жилого помещения, производить замену санитарно-технического оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Потребителя;

2.2.7. при потере постельного белья и инвентаря, указанного в описи комнаты или причинение вреда имуществу общежития колледжа, Потребитель обязан полностью возместить ущерб;

2.2.8. не курить, не продавать и не употреблять наркотики, не распивать алкогольные напитки в общежитии, а также не находиться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения в помещении общежития;

2.2.9. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.10. при замене замков, дубликаты ключей от комнат сдать заведующему общежитием;

2.2.11. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей по общежитию, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.12. Потребитель привлекается к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития колледжа, систематических генеральных уборок, к уборке территории в весенне-осенний период, очищении прилегающей территории от снега, мусора и к другим видам работ;

2.2.13. на период летних каникул сдать жилое помещение заведующей корпусами;

2.2.14. при расторжении или прекращении настоящего Договора, Потребитель обязан освободить койко-место в жилом помещении в трехдневный срок, после даты выхода соответствующего приказа, сдать жилое помещение Наймодателю в надлежащем состоянии;

2.2.15. в случае причинения ущерба общежитию колледжа и неисполнению или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Потребитель обязан за свой счет в установленный Исполнителем срок возместить ущерб и обеспечить надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. В случае нарушения законодательства РФ, локальных актов колледжа Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. осуществлять контроль соблюдения Потребителем правил проживания в общежитии, а также содержания и ремонта жилья путем проведения осмотров в жилом помещении Потребителя;

3.1.2. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случаях нарушения Потребителем условий настоящего Договора;

3.1.3. производить осмотры состояния инженерного оборудования в жилом помещении Потребителя, в том числе с участием органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий;

3.1.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Потребителю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. Обеспечить ознакомление Потребителя и Нанимателя с правилами внутреннего распорядка общежития колледжа под роспись;

3.2.2. оформить регистрацию Потребителю в установленном законом порядке, выдать пропуск на право входа в общежитие;

3.2.3. обеспечить Потребителю предоставление необходимых коммунальных услуг, в соответствии, с установленными нормативами;

3.2.4. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.5. своевременно подготовить общежития, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. обеспечить предоставление в личное пользование Потребителю на время его обучения исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. настоящий Договор считается расторгнутым по истечении трех календарных дней со дня издания приказа об отчислении Потребителя (окончании колледжа), о переводе на заочную форму обучения.

4.2 расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя (в одностороннем порядке) допускается в случаях:

- нарушения Потребителем условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка в общежитии, противопожарной безопасности и техники безопасности;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- наличия 3-х и более замечаний, зафиксированных администрацией общежития колледжа в Листе замечаний, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2. с окончанием срока обучения;

4.4. в случае расторжения или прекращения настоящего Договора Потребитель должен освободить жилое помещение.

## 5. Иные условия

5.1. споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5.2. во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ;

5.3. настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Потребителя.

## 6. Ответственность сторон:

6.1. материальную ответственность за несовершеннолетних курсантов несут родители (законные представители);

6.2. за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора к Потребителю руководством колледжа могут быть применены следующие санкции: предупреждения, замечания, выговоры, заносимые в Лист замечаний, выселение из общежития после уведомления родителей (законных представителей) в письменном виде и при их личном присутствии;

6.3. Наймодатель не несет ответственность за сохранность документов, денег, личных вещей Потребителя в жилых помещениях;

6.4. подписание настоящего Договора свидетельствует об отсутствии у Нанимателя не выявленных вопросов в рамках настоящего Договора.

Ознакомлен (а) с инструкциями по охране труда и пожарной безопасности::

- 1) РИ-05-02-НД-ИПБ №44-2021 «Инструкция по пожарной безопасности в колледже»
- 2) РИ-05-02-НД-ИПБ №53-2022 «Инструкция по пожарной безопасности при работе с электрическими приборами»
- 3) РИ-05-02-НД-ИОТ №54-2022 «Инструкция по охране труда при работе на микроволновой печи»
- 4) РИ-05-02-НД-ИПБ №43-2021 «Инструкция по пожарной безопасности для проживающих в общежитии»
- 5) РИ-05-02-НД-ИПБ №42-2021 «Инструкция по пожарной безопасности при эвакуации из зданий».
- 6) РИ-05-18-ИОТ №82-2023 «Инструкция по охране труда для уборщика служебных помещений»
- 7) Правила проживания в общежитии.
- 8) Положение внутреннего распорядка и организации службы.
- 9) Положение об общежитии колледжа.

Реквизиты сторон:

Наймодатель

**«Сахморколледж» (филиал)**

**ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»**

г.Невельск, ул.Ленина 41

ИНН/КПП 2538008586/650543001

ЕКС 40102810845370000053

ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК

БАНКА РОССИИ//УФК по Сахалинской

области г. Южно-Сахалинск

БИК 016401800

Наниматель: (Родители, законные представители)

\_\_\_\_\_

Дом адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ А.И. Коновалов

Наниматель \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Потребитель(курсант) \_\_\_\_\_

Номер взвода \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )