Договор

на проживание в общежитии курсантов, обучающихся в «Сахморколледж» (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»

№\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Невельск «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_год

«Сахморколледж» (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» в лице ***Директора колледжа. Коновалова Андрея Ивановича,*** действующего на основании доверенности, Устава университета и Положения о филиале, именуемый в дальнейшем "Наймодатель”, с одной стороны и родитель (законный представитель) курсанта, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и курсант\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый(ая) в дальнейшем "Потребитель", с третьей стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Наймодатель предоставляет для проживания с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место в комнате общежития Сахалинского морского колледжа, по адресу: г. Невельск, ул. Ленина, 41, для временного проживания в нем;
   2. жилое помещение предоставляется в связи с обучением;
   3. характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения;
   4. настоящий Договор заключается на время обучения.
2. **Права и обязанности Потребителя**
   1. Потребитель имеет право:
      1. в соответствии с настоящим договором получить в пользование жилое помещение, пригодное для проживания;
      2. на пользование общим имуществом в общежитии;
   2. Потребитель обязан:
      1. использовать жилое помещение и инженерное оборудование в Соответствии с их назначением й правилами эксплуатации;
      2. соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитий, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и. иные требования, нормативно-правовые акты, обеспечивающие нормы проживания в общежитии колледжа, Положение о студенческом общежитии;
      3. в течение 10 дней зарегистрироваться в УФМС;
      4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в жилом помещении санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принимать меры к их устранению и сообщать о них заведующему общежитием;
      5. бережно относиться к имуществу колледжа, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование на время проживания в общежитии колледжа:
      6. устранять за свой счет повреждения жилого помещения, производить замену санитарно-технического оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Потребителя;

2.2.7. при потере Постельного белья й Инвентаря, указанного в описи комнаты или причинение. вреда имуществу общежития колледжа, Потребитель обязан полностью возместить ущерб:

2.2.8. не курить, не продавать и не употреблять наркотики, не распивать алкогольные напитки в общежитии, а также не находиться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения в помещении общежития;

* + 1. допускать в жилое помещение в любое время представителя. Наймодателя для осмотра. технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
    2. при замене замков, дубликаты ключей от комнат сдать заведующему общежитием;
    3. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей по общежитию, требований пожарной безопасности, санитарно- гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
    4. Потребитель привлекается к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития колледжа, систематических генеральных уборок, к уборке территории в весенне-осенний и зимний период очищении прилегающей территории от снега, мусора и к другим видам работ;
    5. . на период летних каникул сдать жилое помещение заведующему общежитием;
    6. при расторжении или прекращении настоящего Договора, Потребитель обязан освободить койко-место в жилом помещений в десятидневный срок, после даты выхода соответствующего приказа, сдать Жилое помещение Наймодателю в надлежащем состоянии;
    7. в случае причинения ущерба общежитию колледжа и неисполнению или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Потребитель обязан за свой счет в установленный Исполнителем срок возместить ущерб и обеспечить надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. В случае нарушения законодательства РФ, локальных актов колледжа Потребитель несет ответственность в. соответствии с действующим законодательством.

1. Права и обязанности Наймодателя
   1. Наймодатель имеет право:
      1. осуществлять контроль соблюдения Потребителем правил проживания в общежитии, а также содержания и ремонта жилья путем проведения осмотров в жилом помещении Потребителя;
      2. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случаях нарушения Потребителем условий настоящего Договора;
      3. производить осмотры состояния инженерного оборудования в жилом помещении Потребителя, в том числе с участием органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий;
      4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.
   2. Наймодатель обязан:
      1. передать Потребителю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно- гигиеническим, экологическим и иным требованиям. Обеспечить ознакомление Потребителя и Нанимателя е правилами внутреннего распорядка общежития колледжа под роспись;
      2. оформить регистрацию Потребителю в установленном законом порядке, выдать пропуск на право входа в общежитие;
      3. обеспечить Потребителю предоставление необходимых коммунальных услуг, в соответствии, с установленными нормативами;
      4. осуществлять Текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
      5. своевременно подготовить общежития, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
      6. обеспечить предоставление в личное пользование Потребителю на время его обучения исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.
2. Расторжение и прекращение Договора
   1. . настоящий Договор считается расторгнутым по истечений десяти календарных дней со дня издания приказа об Отчислении Потребителя (окончании колледжа), о переводе на заочную форму обучения.
   2. расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя (в одностороннем порядке) допускается в случаях:

* нарушения Потребителем условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка в общежитии, противопожарной безопасности и техники безопасности;
* систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
* наличия 3-х и более замечаний, зафиксированных администрацией общежития колледжа в
  + 1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
    2. с окончанием срока обучения:

4.4. в случае расторжения или прекращения настоящего Договора Потребитель должен освободить жилое помещение.

1. Иные условия
   1. споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
   2. во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ;
   3. настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Потребителя.
2. Ответственность сторон:
   1. материальную ответственность за несовершеннолетних курсантов несут родители (законные представители);
   2. за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора к Потребителю руководством колледжа могут быть применены следующие санкции: предупреждения, замечания, выговоры, заносимые в Лист замечаний, выселение из общежития после уведомления родителей (законных представителей) в письменном виде и при их личном присутствии;
   3. Наймодатель не несет ответственность за сохранность документов, денег, личных вещей Потребителя в жилых помещениях;
   4. подписание настоящего Договора свидетельствует об отсутствии у Нанимателя не выявленных вопросов в рамках настоящего Договора.

Ознакомлен (а) с инструкциями по технике безопасности и охране труда:

1. Инструкция № 1 «По правилам пожарной безопасности»;
2. Инструкция № 2 «По ТБ при эксплуатации электрических приборов»;
3. Инструкция № 4 «По ТБ при эксплуатации розеток и выключателей»;
4. Инструкция № 5 «По ТБ при эксплуатации электрических лампочек»;
5. Инструкция № 7 «По правилам дежурства курсантов»;
6. Инструкция № 8 «По ТБ при мытье окон и стекол»;
7. Инструкция № 9 «По ТБ при мытье полов».
8. Правила внутреннего распорядка общежития.
9. Положение об общежитии колледжа.

Реквизиты сторон:

Наймодатель: Наниматель:

**«Сахморколледж» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»** (Родители, законные представители)

г. Невельск, ул. Ленина 41 Домашний адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП 2538008586/650543001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с 40102810845370000053 тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отделение Южно-Сахалинск Банка России Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УФК по Сахалинской области Кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Южно-Сахалинск БИК 016401800 Дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Коновалов Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Потребитель (курсант)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер взвода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)